



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2026

Москва

№

АБ-316-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 14.10.2025 № 4450/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 1046 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 69:15:0000021 и адресным ориентиром: Тверская область, муниципальный округ Конаковский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1046 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.) для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:15:0000021

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

Условные обозначения

- | | | | |
|-----------------|---|-------------------------|--|
| • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 1 | - Обозначение новой характерной точки |
| — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | 69:15:0000021:2780 | - Кадастровый номер земельного участка |
| 69:15:0000013 | - Номер кадастрового квартала | 69:15:0000000:1600 (94) | - Обозначение контура земельного участка |
| — (red hatched) | - Проектная граница публичного сервитута | | |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:15:0000021

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Конаковский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1046 +/- 57 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:15:0000021 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:15:0000021 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	257500.41	2313022.45	Аналитический метод	0.5	-
2	257490.15	2312994.99	Аналитический метод	0.5	-
3	257480.90	2312995.94	Аналитический метод	0.5	-
4	257480.25	2312995.91	Аналитический метод	0.5	-
5	257480.42	2312996.57	Аналитический метод	0.5	-
6	257484.92	2313014.67	Аналитический метод	0.5	-
7	257487.20	2313023.31	Аналитический метод	0.5	-
8	257491.47	2313064.11	Аналитический метод	0.5	-
9	257489.65	2313113.20	Аналитический метод	0.5	-
10	257499.74	2313071.16	Аналитический метод	0.5	-
11	257501.36	2313061.99	Аналитический метод	0.5	-
1	257500.41	2313022.45	Аналитический метод	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

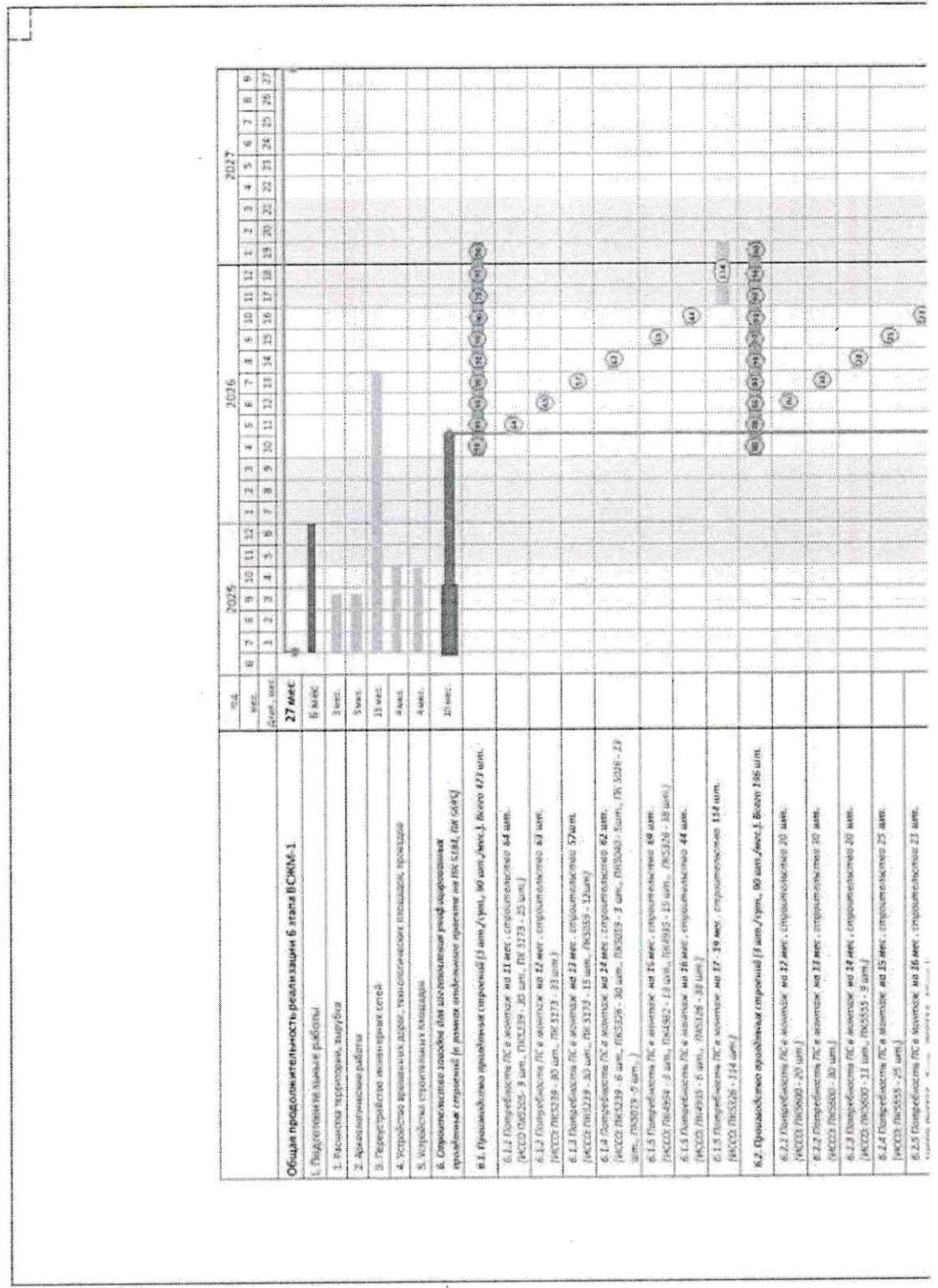
– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам



Общая продолжительность реализации 6 этапа ВСЖМ-1

1. Подготовка земельных работ.
2. Работы по устройству дренажных систем.
3. Устройство временных дорожек, временных площадок, проходов.
4. Устройство строительных площадок.
5. Прокладка стальных труб.
6. Прокладка арматурных стержней (в рамках отдельного проекта на ПЗ С184, ПЗ С185).
- 6.1. Прокладка арматурных стержней (3 шт./лун., 90 шт./лун. 3, всего 477 шт.).
 - 6.1.1 Прокладка ПС в лунках на 21 мес. строительством 44 шт. (КСОД ПЗС205 - 9 шт., ПЗС239 - 35 шт., ПЗ С173 - 25 шт.)
 - 6.1.2 Прокладка ПС в лунках на 22 мес. строительством 43 шт. (КСОД ПЗС239 - 30 шт., ПЗ С173 - 33 шт.)
 - 6.1.3 Прокладка ПС в лунках на 23 мес. строительством 57 шт. (КСОД ПЗС239 - 30 шт., ПЗ С173 - 15 шт., ПЗС359 - 12 шт.)
 - 6.1.4 Прокладка ПС в лунках на 24 мес. строительством 62 шт. (КСОД ПЗС239 - 6 шт., ПЗС239 - 30 шт., ПЗС359 - 3 шт., ПЗС360 - 5 шт., ПЗС361 - 23 шт., ПЗС379 - 9 шт.)
 - 6.1.5 Прокладка ПС в лунках на 25 мес. строительством 69 шт. (КСОД ПЗС459 - 3 шт., ПЗС482 - 13 шт., ПЗС483 - 15 шт., ПЗС484 - 18 шт.)
 - 6.1.6 Прокладка ПС в лунках на 26 мес. строительством 44 шт. (КСОД ПЗС483 - 6 шт., ПЗС484 - 38 шт.)
 - 6.1.7 Прокладка ПС в лунках на 27 - 30 мес. строительством 114 шт. (КСОД ПЗС526 - 114 шт.)
- 6.2. Прокладка арматурных стержней (3 шт./лун., 90 шт./лун. 1, всего 186 шт.).
 - 6.2.1 Прокладка ПС в лунках на 17 мес. строительством 20 шт. (КСОД ПЗС000 - 20 шт.)
 - 6.2.2 Прокладка ПС в лунках на 21 мес. строительством 30 шт. (КСОД ПЗС000 - 30 шт.)
 - 6.2.3 Прокладка ПС в лунках на 24 мес. строительством 20 шт. (КСОД ПЗС000 - 31 шт., ПЗС155 - 9 шт.)
 - 6.2.4 Прокладка ПС в лунках на 25 мес. строительством 25 шт. (КСОД ПЗС155 - 25 шт.)
 - 6.2.5 Прокладка ПС в лунках на 26 мес. строительством 23 шт.

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 13.08.2016 № АБ-316 Р

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Сроки выполнения работ
2.7.1.	Крайние опоры	3.3 мес.	
2.7.2.	Промежуточные опоры	8.4 мес.	
2.7.3.	Пролетное строение [Шп]г	0.2 мес.	
2.8.	Мост на ПК5026	11.6 мес.	
2.8.1.	Крайние опоры	4.6 мес.	
2.8.2.	Промежуточные опоры	4.6 мес.	
2.8.3.	Пролетное строение [Шп]г	0.2 мес.	
2.9.	Мост на ПК5040	6.0 мес.	
2.9.1.	Крайние опоры	4.4 мес.	
2.9.2.	Промежуточные опоры	4.7 мес.	
2.9.3.	Пролетное строение [Шп]г	0.2 мес.	
2.10.	Мост на ПК5058	11 мес.	
2.10.1.	Крайние опоры	2.6 мес.	
2.10.2.	Промежуточные опоры	3.6 мес.	
2.10.3.	Пролетное строение [Шп]г	0.4 мес.	
2.11.	Путепровод на ПК5173	10.3 мес.	
2.11.1.	Крайние опоры	4.8 мес.	
2.11.2.	Промежуточные опоры	10.0 мес.	
2.11.3.	Пролетное строение [Стеклопластик]	7 мес.	
2.11.4.	Пролетное строение [Шп]г	2.5 мес.	
2.12.	Путепровод на ПК5205	8.2 мес.	
2.12.1.	Крайние опоры	2.5 мес.	
2.12.2.	Промежуточные опоры	7.3 мес.	
2.12.3.	Пролетное строение [вагон]	8.0 мес.	
2.12.4.	Пролетное строение [Шп]г	0.1 мес.	
2.13.	Мост на ПК5219	10.1 мес.	
2.13.1.	Крайние опоры	2.6 мес.	
2.13.2.	Промежуточные опоры	8.0 мес.	
2.13.3.	Пролетное строение [Шп]г	1.6 мес.	
2.14.	Мост через реку Шышу (ПК5314)	20 мес.	
2.14.1.	Крайние опоры	3.2 мес.	
2.14.2.	Промежуточные опоры	14 мес.	
2.14.3.	Пролетное строение [перехват железобетон]	7 мес.	
2.14.4.	Пролетное строение [Шп]г	8.6 мес.	
2.15.	Мост на ПК5452	14.0 мес.	
2.15.1.	Крайние опоры	2.3 мес.	
2.15.2.	Промежуточные опоры	3.8 мес.	
2.15.3.	Пролетное строение [Шп]г	0.2 мес.	
2.16.	Мост на ПК5452	15.0 мес.	
2.16.1.	Крайние опоры	3.2 мес.	
2.16.2.	Промежуточные опоры	3.2 мес.	
2.16.3.	Пролетное строение [Шп]г	0.2 мес.	
2.17.	Мост на ПК5514	15.5 мес.	
2.17.1.	Крайние опоры	3.0 мес.	

